Resolución N° 4362/2026- Expte. Nº 29268-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 6 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 3/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de la licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
22101	12903336,7	1100	1631026	421	2354956,28	14838634,56	17193590,84	2027
56147	15251845,23	1366	1755226	385,62	3709231,05	17053108,39	20762339,44	2027
112667	6947724,29	1100	2680326	174	2786459,22	5106614,08	7893073,3	2027
2300701	12081762,86	1300	2565926	233	4490566,39	6252640,82	10743207,21	2027
2344051	4648226,46	1100	2481126	112,4	898965,89	3076140	3975105,89	2027
3373421	8897425,89	1100	2628126	122	1348448,83	6382044,01	7730492,84	2027
4810931	7599254,23	1100	2777226	133	1359364,66	5381681,65	6741046,31	2027
537559	1909583,05	1100	2388126	172	390967,82	5665408,07	6056375,89	2027
612459	22805709,55	1500	2330726	253	12240042,55	18803151,34	31043193,89	2027
874140		2369	1942426	45070,73	15364867,29	1355506982,18	1370871849,47	2027
874141		2369	1942426	5616	735909,44	82264082,9	82999992,34	2027
4678430	6506786,46	1500	2719426	102	1646731,85	6562878,24	8209610,09	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Ing. ENRIQUE E. ESPECHE
DIRECTOR ADJUNTO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO