Resolución N° 4331/2026- Expte. Nº 29062-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 5 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 30/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de la licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
8211	8338204,56	1110	2630826	1885	6244667,9	107442666,11	113687334,01	2027
28784	10742428,43	1100	23889	197	4183054,64	7885921,59	12068976,23	2027
36591	10229355,36	1300	2629526	236,29	6845556,23	10899738,68	17745294,91	2027
214810	7198287,45	1100	2719226	184	2253004,87	7206227,06	9459231,93	2027
240752	10105909,14	1300	2361826	679,31	1226980,11	29258925,34	30485905,45	2027
287738		2000	3528125		1012490,85	0	1012490,85	2027
287739		2000	3528125		1014014,76	0	1014014,76	2027
287740		2100	3528125	84,1	232214,01	2708537,45	2940751,46	2027
287741		2000	3528125		1355775,74	0	1355775,74	2027
287742		2000	3528125		1019242,47	0	1019242,47	2027
287743		2000	3528125		1021074,07	0	1021074,07	2027
287744		2100	3528125	321,87	2710033,4	17007707,24	19717740,64	2027
313630	8890195,78	1100	2427426	169,21	1656982,96	9359907,18	11016890,14	2027
628243		1100	2251126	17	1423048,41	2033382,61	3456431,02	2027
699106	9359567,6	2160	2294326	444	290267,53	26339734,43	26630001,96	2027
8320881	4582162,49	1000	2718226		504301,72	0	504301,72	2027
4031907	3504535,91	1100	2654026	164,48	794936,1	7709326,09	8504262,19	2027
4679693	1712600,97	1509	2628526	109,65	1712601,12	6767831,86	8480432,98	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.