San Miguel de Tucumán, 4 de noviembre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 23/10/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de su licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
634138	40943047,32	204566635
621764	147149649	45747414
132033	88587937,39	76283894,2
516197	24324962,4	22097061,1
250178	146042200	156569200
250178	146042200	2875000
32730	55674549	54013589,5
319765	76748776,42	61321811,5
3998	90442663,74	51920318,7
75533	281103835	289672178
154291	167549849,6	146082147
672875	58499801,48	38420130,7
473733	6411147,08	2875000
284545	100834236,8	83597752,9
613432	243726262,4	46061613,3
383802	325203272,9	177911485
99558	2602613196	2409134801
99558	2602613196	2312943915
84919	431911972,4	753158865
699703	30124301,76	8620181,76
699843	53841389,4	9069216,62
221652	529018098,6	77865968,6
16167	268829534,2	154702334
118354	190255784	35765416,4
675313	293166351,9	106274661
99891	93690970	81664496,6
4778655	499204792,7	200481593
4778620	297775784,7	151408057
4778644	403269768,4	147178301
4778628	453750834,7	151408057
4778621	407722434,7	151408057

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial. **Artículo 3:** Comunicar y archivar.