San Miguel de Tucumán, 4 de noviembre de 2026

**VISTO:**
El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC) relativo a la determinación de valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y
**CONSIDERANDO:**
Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron determinaciones los valores catastrales, correspondientes a las nuevas parcelas resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.
Que los valores catastrales determinados, ingresados en el Sistema de Información Catastral el 23/10/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.
Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.
Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de su licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).
Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR ADJUNTO**
**DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**
**RESUELVE:**

**Artículo 1:** Aprobar los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

| PADRÓN | VALOR CATASTRAL PROPUESTO |
|---|---|
| 257267 | 53866690,2 |
| 705452 | 238644065 |
| 705447 | 36209874,1 |
| 705456 | 513648643 |
| 628236 | 104602888 |
| 257266 | 65859002 |
| 705445 | 32939866,2 |
| 705448 | 15940278,6 |
| 297681 | 2401457135 |
| 705450 | 15940278,6 |
| 799652 | 11981741 |
| 705455 | 513648643 |
| 257268 | 180260392 |
| 297680 | 2465349592 |
| 705449 | 16115425,1 |
| 705454 | 513648643 |
| 705446 | 36209874,1 |
| 705451 | 142309096 |
| 705457 | 195906368 |
| 799653 | 125840302 |

**Artículo 2:** Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

**Artículo 3:** Comunicar y archivar.

LRT