Resolución N° 4151/2026- Expte. Nº 27905-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 28 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 22/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
317152	1558010,42	1100	2565226	31	983873,63	1443392,9	2427266,53	2027
378998	2916359,38	1100	2331126	104	413768,68	7637694,23	8051462,91	2027
384151	22556375,28	1100	2461026	364	2897666,91	25980808,76	28878475,67	2027
4700651	8183254,7	1100	2329426	125	455740,32	5964347,7	6420088,02	2027
538673	20254297,8	1500	2427626	311	4019408,96	18706098,45	22725507,41	2027
617617	3368053,04	1100	2547526	54	849023,34	2950589,38	3799612,72	2027
622316	2058874,04	1500	2565326	204	2058873,15	14905437,23	16964310,38	2027
628235		1100	2252226	79	664976,38	5269504,69	5934481,07	2027
670348	2766961,57	1100	2362626	92	316506,85	3406442,81	3722949,66	2027
4675477	14884029,09	1100	2283226	268	4171465,21	13381561,79	17553027	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán