

Resolución N° 3604/2026- Expte. N° 24168-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 17 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 15/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
27497 1	9003627,53	1100	881226	316	785995,12	6047032,32	6833027,44	2027
212638 1	5275593,61	1100	2239526	85	2705912,2	1050682,42	3756594,62	2027
219375	1402105,97	1000	2046126		1683929,73	0	1683929,73	2027
257245		1100	1067126	199	4833849,99	3989127,72	8822977,71	2027
257246		1000	1067126		554334,82	0	554334,82	2027
257247		1000	1067126		308587,64	0	308587,64	2027
257248		1000	1067126		607683,99	0	607683,99	2027
257249		1000	1067126		511728,31	0	511728,31	2027
631326	2742905,48	1100	2302626	63,54	417603,36	2937513,94	3355117,3	2027
4678481	6090738,2	1500	2270226	100	1542316,99	5288862	6831178,99	2027
124615	4384251,91	1100	2174526	137,54	1252547,17	3625464,95	4878012,12	2027
210734	21538948,73	1364	1968526	73	21496171,54	3955698,63	25451870,17	2027
281929	7882981,84	1300	1408626	487,05	4349421,3	6439321,22	10788742,52	2027
326072	21137860,45	1500	2134226	277	8335344,2	16896017,05	25231361,25	2027
628203		1100	1918126	99	851269,4	4756254,51	5607523,91	2027
632386 1	3148928,1	1010	2086226		2743039,04	0	2743039,04	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.