

Resolución N° 3601/2026 - Expte. N° 24165-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 17 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 15/9/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val. Terr.	Val. Mej.	Val. Total	
15864	458115,55	1000			1408749,22	0	1408749,22	2027
15865	458115,55	1000			1408749,22	0	1408749,22	2027
15946	352573,25	1000			1115755,34	0	1115755,34	2027
17586	394012,62	1000			1270027,93	0	1270027,93	2027
18889	2183146,75	1100		83,65	1320486,24	544915,78	1865402,02	2027
19801	6454669,03	1100		153,42	2214227,25	3476724,97	5690952,22	2027
20106	414786,17	1000			1336464,41	0	1336464,41	2027
25035	4927740,64	1300		275,28	2851096,41	3308207,1	6159303,51	2027
25600	3201421,19	1310		156,99	1317186,26	2383494,1	3700680,36	2027
81501	814107,67	1100		60	581939,11	402825,15	984764,26	2027
413665 1		1100	2248226	159	5539406,27	6292206,39	11831612,66	2027
699749 2	656989,97	1100	2363726	60	662420,28	4132003,52	4794423,8	2027
699756 2	658762,84	1100	2342926	79	658763,25	3403965,25	4062728,5	2027
699807 2	696515,37	1100	2361726	56	696515,41	2519180,06	3215695,47	2027
779425	3052561,89	1100		60,61	415711,94	2258465,98	2674177,92	2027

- 1) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°54116/2008 resol n°3472/2026.
- 2) Incorporación de obra nueva.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.

Resolución N° 3601/2026 - Expte. N° 24165-377/2026. dgt.