

San Miguel de Tucumán, 17 de septiembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 11/9/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente acto; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 1446/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
11732 1	14903428,91	1100	2176826	215	4569354,42	6281903,36	10851257,78	2027
31176	3547474,97	1100	1905726	59	1535412,39	3173470,26	4708882,65	2027
35255	8826584,63	1431	2133626	547,67	5659082,86	10373583,36	16032666,22	2027
123637	3564114,63	1100	2194526	143,88	1685762,98	3680198,51	5365961,49	2027
135935 1	3717637,59	1100	1176926	105	1784299,51	1425041,31	3209340,82	2027
163812	756044,2	1100	2186426	193	940845,69	8409836,95	9350682,64	2027
183064	1064602,04	1100	1641726	36	666451,53	988328,41	1654779,94	2027
480447 1	9696715,11	1100	2175126	135	2085414,12	6465831,49	8551245,61	2027
776353	2729933,14	1100	2233926	59	858950,73	2317467,2	3176417,93	2027
778150	5457505,02	1300	1965526	417	3408553,65	16979276,19	20387829,84	2027
879937 1	8257481,25	1100	2160926	120	2181996,53	4545685,4	6727681,93	2027
22511	4187135,16	1000	2086526		2498425,71	0	2498425,71	2027
183537	1528885,26	1100	1907926	140,43	1517657,9	6191468,1	7709126	2027
618062	3147031,85	1100	2214826	81,7	789865,71	3353892,4	4143758,11	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3º: Archivar.